

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
[дата и номер решения (приказа постановления и фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и ад.))]

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

членов комиссии-представителей  
заказчика (застройщика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

эксплуатационной организации

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

генерального подрядчика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

генерального проектировщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

органов государственного санитарного надзора

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

органов государственного пожарного надзора

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете России по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

префектуры административных округов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (должность)

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения), или профсоюзной организации заказчика (застройщика), или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)  
финансирующего банка (по объектам производственного назначения)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)  
органов по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза России  
(по объектам производственного назначения)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)  
других заинтересованных органов и организаций (согласно пп. 4.13, 4.14 СНиП  
3.01.04-87)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество) (должность)  
руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) \_\_\_\_\_  
(наименование организации и ее

\_\_\_\_\_ (ведомственная подчиненность)  
предъявлен к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
[наименование объекта и

\_\_\_\_\_ (вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))]  
по адресу: \_\_\_\_\_  
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, вынесшего решение)  
и в соответствии с разрешением на производство строительного-монтажных работ (для  
объектов жилищно-гражданского назначения)  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение)  
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации и его ведомственная подчиненность)  
выполнившим \_\_\_\_\_  
(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным  
проектировщиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименования организаций и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_  
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность

и выполненные части и разделы документации (при числе организаций

свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_  
[наименования научно-исследовательских

и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных

данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно  
применяемому) \_\_\_\_\_

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального

проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование

органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
[наименование органа, утвердившего

(перутвердившего) документацию на объект ( очередь, пусковой комплекс)]

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_; окончание работ \_\_\_\_\_

(месяц и год)

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС \_\_\_\_\_; фактически \_\_\_\_\_

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов в соответствии с п. 4.17 СНиП 3.01.04-87)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные  
показатели мощности, производительности, производственной площади,  
протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной  
способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых  
домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам  
услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме,  
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м <sup>2</sup>		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>		
В том числе подземной части	-«-		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>		Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности,

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:  
всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ  
\_\_\_\_\_ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
тыс. руб.,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.,  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих  
строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, \_\_\_\_\_ тыс. руб.

20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией  
даны оценки прогрессивности решений:

технологических \_\_\_\_\_  
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению  
материалов и конструкций)

### **Решение Государственной приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель Государственной  
приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены Государственной  
приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подписи)