

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель администрации

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**АКТ**

**выбора земельного участка (площадки, трассы) для строительства, согласования  
намечаемых проектных решений, технических условий на присоединение к  
источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям объекта**

Комиссия на основании приказа \_\_\_\_\_

(наименование органа местной администрации)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

(представитель местной администрации)

и членов в лице от:

1. Инвестора (заказчика) \_\_\_\_\_

2. Исполнители (проектная организация) \_\_\_\_\_

3. Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам \_\_\_\_\_

4. Землепользователя \_\_\_\_\_

5. Территориальной проектной организации \_\_\_\_\_

6. Архитектурно-градостроительной службы \_\_\_\_\_

7. Противопожарной службы \_\_\_\_\_

8. Санэпидемиологической службы \_\_\_\_\_

9. Природоохранной службы \_\_\_\_\_

10. Штаба гражданской обороны и ЧС \_\_\_\_\_

11. Службы лесного хозяйства \_\_\_\_\_

12. Службы сельского хозяйства \_\_\_\_\_

13. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

На основании осмотра места и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта и установила, что для строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

в гор. (поселке, районе) \_\_\_\_\_ были рассмотрены

(два, один)

три земельных участка \_\_\_\_\_

(по адресу и кратная характеристика участков)

Для строительства выбрана площадка, находящаяся \_\_\_\_\_

(адрес)

исходя из следующих факторов:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

### ВЫВОДЫ

Комиссия, сравнив и оценив преимущества выбранной площадки (трассы), считает:

1. Целесообразным использовать ее для строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

и просить \_\_\_\_\_ резервировать указанный участок

(наименование органа местной власти)

площадью \_\_\_\_\_ га для строительства данного объекта

1а. Целесообразным использовать трассу для строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

2. Инвестору (заказчику) обеспечить: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(перенос существующих зданий, сооружений, коммуникаций:

\_\_\_\_\_  
сохранение растительного слоя, осушение заболоченных участков:

\_\_\_\_\_  
выделение зон для строительства и т.д.)

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласованиях основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям на весь период проектирования и строительства объекта.

Председатель Комиссии

подпись

И. О. Ф.

Члены Комиссии:

подпись

И. О. Ф.

М.П.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ  
УТВЕРЖДЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(ТРАССЫ) И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

1. Картографические, топографические материалы: схема ситуационного плана, с размещением объекта строительства и указанием мест присоединения его к существующим инженерным сетям и коммуникациям общего пользования (сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, газификации и места сброса сточных вод); схема генерального плана объекта, обосновывающая требуемые площади и конфигурацию требуемого земельного участка.

2. Технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям.

3. Согласование собственника земли о выделении требуемого участка под строительство, архитектурно-планировочное задание. В соответствующих случаях - землеустроительный проект, разработанный в установленном порядке.

4. Условия и требования территориальных органов управления и надзора по соответствующим материалам предпроектных обоснований инвестиций, в части мероприятий по соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, социальных условий, норм и правил, обеспечивающим благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население, а также предупреждения возможных экологических и иных последствий.

5. В необходимых случаях документ вышестоящего органа управления принимающего решение о строительстве объекта Государственного или межреспубликанского назначения.

6. Проект решения органа местного самоуправления (администрации) о предварительном согласовании места размещения объекта.

7. Другие документы, установленные органом местного самоуправления.