

УТВЕРЖДЕН

(Дата, № решения, ф.и.о. и

должность лица, подписавшего

решение

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «__» _____ 20__ г.

(Местонахождение жилого здания)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением

от «__» _____ 20__ г. № _____

(Наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя _____

(Фамилия, имя, отчество)

(Должность)

и членов комиссии-представителей:

заказчика _____

(Фамилия, имя, отчество)

(Должность)

жилищного предприятия _____

Подрядчика _____

субподрядных предприятий _____

проектной организации _____

органов государственного

санитарного надзора _____

органов государственного

пожарного надзора _____

общественности дома _____

(предприятия) _____

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком _____

(Указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание _____

(Указать местонахождение жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся Генеральным подрядчиком

(Указать наименование и его ведомственную подчиненность)

выполнившим _____

(Указать виды работ)

и субподрядными предприятиями: _____

(Указать все предприятия, ведомственную

подчиненность и виды работ, выполненные каждым предприятием)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

(Указать наименование проектной организации и ее ведомственную

и утверждена _____

подчиненность)

(Указать наименование

органа, утвердившего проектно-сметную документацию)

«__» _____ 20__ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану _____, фактически _____

5. Государственной приемочной комиссии представлена документация в объеме, перечисленная к настоящему акту.
6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капищным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:

(Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные проектом и планом).

7. Архитектурно-строительные решения по предъявляемому жилому зданию характеризуются следующими данными:

(Указать кратко технические характеристики по планировке, этажей, основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального ремонта, при выполнении ремонта с заменой конструкции, перепланировкой, повышением уровня инженерного благоустройства).

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных предприятий приведен в приложении к настоящему акту.

9. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

10. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасадов решается выполнить в следующие сроки:

Наименование	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения

11. Сметная стоимость капитального ремонта, по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс.руб., в том числе ремонтно-строительных работ _____ тыс.руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс.руб.,

в т.ч. ранее оплаченной по актам о приемке в эксплуатацию рабочими комиссиями _____ тыс.руб.

12. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки:

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

качество ремонтно-строительных работ _____
(Дать оценку качества ремонтно-строительных работ)

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленное к приемке законченное капитальным ремонтом жилое здание

_____ принять в эксплуатацию.

(Местонахождение жилого здания)

Установить общую оценку качества капитального ремонта жилого здания

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик в течение 2-х годичного срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

1. Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

2. Перечень справок городских эксплуатационных предприятий.

3. Перечень оценок качества ремонтно-строительных работ.

Председатель государственной комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

Члены государственной комиссии:

(Подписи, фамилии, и.о.)