

УТВЕРЖДЕН

[дата и номер решения (приказа постановления и фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))]

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

от «___» _____ 200__ г. _____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

от «___» _____ 200__ г. № _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей
заказчика (застройщика)

(фамилия, имя, отчество) (должность)
эксплуатационной организации

(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального подрядчика

(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального проектировщика

(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного санитарного надзора

(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного пожарного надзора

(фамилия, имя, отчество) (должность)
Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете России по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество) (должность)
префектуры административных округов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения)

(фамилия, имя, отчество) (должность)
технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество) (должность)

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения), или профсоюзной организации заказчика (застройщика), или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения)

_____,
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
финансирующего банка (по объектам производственного назначения)

_____,
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
органов по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза России
(по объектам производственного назначения)

_____,
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
других заинтересованных органов и организаций (согласно пп. 4.13, 4.14 СНиП
3.01.04-87)

_____,
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____
(наименование организации и ее

_____ (ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
[наименование объекта и

_____ (вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))]
по адресу: _____
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «_____» _____ 200__ г. № _____

_____ (наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для
объектов жилищно-гражданского назначения)
от «_____» _____ 200__ г. № _____

_____ (наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

_____,
(наименование организации и его ведомственная подчиненность)
выполнившим _____
(виды работ)
и субподрядными организациями _____

_____ [наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой
организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком _____

_____ (наименования организаций и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность]

и выполненные части и разделы документации (при числе организаций
свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
[наименования научно-исследовательских

и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных
данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно
применяемому) _____
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального

проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование
органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена _____
[наименование органа, утвердившего

(переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]
« _____ » _____ 200 _____ г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

_____ (перечень документов в соответствии с п. 4.17 СНиП 3.01.04-87)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные
показатели мощности, производительности, производственной площади,
протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной
способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых
домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам
услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____ (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
В том числе подземной части	-«-		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м ²		Число квартир	Площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности,

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ
_____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____
тыс. руб.,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих
строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, _____ тыс. руб.

20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией
даны оценки прогрессивности решений:

технологических _____
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению
материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной
приемочной комиссии _____

(подпись)

Члены Государственной
приемочной комиссии: _____

(подписи)