

АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ,
ВСТРОЕННОГО ИЛИ ПРИСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА

Гор. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование организации-заказчика)

_____ (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением от « _____ » _____ 20 ____ г.

в составе:

председателя - представителя заказчика (застройщика) _____

_____ (Ф. и. о., должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика _____

_____ (Ф. и. о., должность)

субподрядных организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

_____ (Указать намен. и ведомственную

_____ подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством _____

_____ (Наимен. здания, сооружения и помещения)

входящего в состав _____

_____ (Наимен. объекта)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от « _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

_____ (Указать намен. органа, вынесшего решение).

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____

_____ (Указать виды работ)

и субподрядными организациями _____
(Указать наименование
организаций, их ведомственную подчиненность)

выполнившими _____
(указать виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями _____
(Указать наимен. проектных

организаций и их ведомственную подчиненность)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____
[(Указать № проекта,

№ серии (по типовым проектам)]

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
(Наимен. органа,

утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

«_____» 20____ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ _____
(месяц, год), окончание работ _____
(месяц, год)

при продолжительности строительства (месяцев): по норме или ПОС _____
, фактически _____

8. Рабочей приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном СНиП III-3-81 (п. 3.5), перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие показатели: _____
(Указать мощность,

производительность, производственную площадь,

протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявляемому зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными: _____

(Указать кратко технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Всего по проекту предусмотрена установка _____ единиц оборудования. Фактически установлено _____ единиц оборудования.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(Указать о выполнении мероприятий)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

14. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении, _____ тыс. руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

18. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию здания, сооружения, помещения в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к настоящему акту в соответствии с «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ» _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

и здания, сооружения, помещения в целом _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленное к приемке _____
(Наимен. здания, сооружения, помещения)

принять в эксплуатацию.

Приложения к акту:

1 _____

2 _____

3 _____

и т.д.

Председатель рабочей комиссии _____
(Подпись)

Члены комиссии _____
(Подписи)