

УТВЕРЖДАЮ

(дата, фамилия, и.о. и должность  
лица, утверждающего акт)

**АКТ  
о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной  
капитальным ремонтом части (очереди) жилого здания**

Г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(Наименование предприятия-заказчика,

назначивший рабочую комиссию)  
решением (приказом) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

в составе:  
председателя-представителя заказчика \_\_\_\_\_  
(Фамилия, и.о., должность)

членов комиссии-представителей:  
подрядчика \_\_\_\_\_  
(Фамилия, и.о., должность)

субподрядных предприятий \_\_\_\_\_

проектной организации \_\_\_\_\_

жилищного предприятия \_\_\_\_\_

органов государственного

санитарного надзора \_\_\_\_\_

органов государственного

пожарного надзора \_\_\_\_\_

общественности дома

(заказчика, правления ЖСК) \_\_\_\_\_

специализированных

эксплуатационных предприятий \_\_\_\_\_

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком \_\_\_\_\_  
(Указать наименование и ведомственную

подчиненность) \_\_\_\_\_ предъявлена к приемке в

эксплуатацию законченная капитальным ремонтом \_\_\_\_\_  
(Наименование

сдаваемой в эксплуатацию части (очереди) жилого здания и его

местонахождение)  
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим

\_\_\_\_\_ (Указать виды работ)

в субподрядными предприятиями \_\_\_\_\_ (Указать наименование предприятия

\_\_\_\_\_ ВЫПОЛНИВШИМИ \_\_\_\_\_  
их ведомственную подчиненность)

\_\_\_\_\_ (Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт

разработана \_\_\_\_\_ (Указать наименование проектной организации и

ее ведомственную подчиненность) \_\_\_\_\_ И

утверждена \_\_\_\_\_  
(Наименование органа, утвердившего проектно-сметную

документацию на объект в целом)

"\_\_"\_\_\_\_20\_\_г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану \_\_\_\_\_,

Фактически \_\_\_\_\_.

5. Рабочей комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

6. Предъявленная к приемке законченная капитальным ремонтом

\_\_\_\_\_ (Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания) имеет следующие показатели

\_\_\_\_\_ (Указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленной к приемке в эксплуатацию законченной капитальным ремонтом

\_\_\_\_\_ (Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания)

Характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(Указать краткую техническую

\_\_\_\_\_ характеристику по планировке, этажности, основным материалам

\_\_\_\_\_ и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального

ремонта - при выполнении ремонта с заменой конструкции, перепланировкой, повышением уровня инженерного благоустройства).

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию сдаваемой (сдаваемого): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Наименование сдаваемой в эксплуатацию их разрешена эксплуатацию части или очереди жилого здания)

городскими эксплуатационными предприятиями. Перечень справок городских эксплуатационных предприятий приведен в приложении к настоящему акту.

9. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты устранены.

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации:

всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе ремонтно-строительных

работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Стоимость товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб.

11. На основании осмотра предъявленной к приемке в эксплуатацию законченной капитальным ремонтом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания) в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ

\_\_\_\_\_ (Отлично, хорошо, удовлетворительно)

## РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленная к приемке законченная капитальным ремонтом

---

(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого

здания и его местонахождение)

\_\_\_\_\_, принять в эксплуатацию.

Приложения к акту:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

и т.д.

Председатель рабочей комиссии \_\_\_\_\_

(Подпись, фамилия, и.о.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_

(Подписи)

(Фамилии, и.о.)